

Aika 07.04.2025, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

§ 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 72 Pöytäkirjan tarkastus

§ 73 Uuden päiväkodin rakentamisen aikataulu

§ 74 Marintien AO-tonttien hintojen määrittely

§ 75 Yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen

§ 76 Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella

§ 77 Kuntayhtymän perussopimuksen muutos

§ 78 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleihin

§ 79 Kunnan yhtiökokousedustajan evästäminen / Monetra Pirkanmaa Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.5.2025

§ 80 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat

§ 81 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 82 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Latvala, sihteeri
Anu Graichen
Harri Penttilä
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Harri Tapanainen
Ari Arvela
Marko Lounasranta
Tanja Salo

§ 71**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 72**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Anu Graichenin.

Sivistyslautakunta, § 17,07.03.2023
Sivistyslautakunta, § 36,06.06.2023
Kunnanhallitus, § 100,12.06.2023
Sivistyslautakunta, § 81,12.12.2023
Kunnanhallitus, § 210,18.12.2023
Tekninen lautakunta, § 5,24.01.2024
Tekninen lautakunta, § 13,14.02.2024
Kunnanhallitus, § 39,11.03.2024
Tekninen lautakunta, § 7,08.01.2025
Kunnanhallitus, § 6,13.01.2025
Kunnanvaltuusto, § 4,20.01.2025
Sivistyslautakunta, § 28,11.03.2025
Kunnanhallitus, § 73, 07.04.2025

§ 73

Uuden päiväkodin rakentamisen aikataulu

VESDno-2023-91

Sivistyslautakunta, 07.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Varhaiskasvatuksen palvelukysynnän ennuste

Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittyminen Vesilahden kunnassa

Vesilahden kunnan väkiluku oli laskusuuntainen vuosina 2014 – 2019 ja samalla ajanjaksolla kunnan syntyvyys oli keskimäärin alle 40 lasta vuodessa. Kyseisenä ajanjaksona varhaiskasvatuksen palvelutarve väheni ja palveluverkkoa sekä palvelun tarjontaa sopeutettiin tilanteeseen. Vuodesta 2020 eteenpäin on muuttovoitto kasvattanut Vesilahden kuntaa. Vaikka syntyvyys ei ole juurikaan lisääntynyt, ovat kuntaan muuttajat tyypillisesti lapsiperheitä ja tilanne varhaiskasvatuksen palvelutarpeen osalta on nopeasti muuttunut. Muuttovoitto on kasvattanut varhaiskasvatusikäisten lasten määrää noin 9% vuodessa. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kunnassa on parhaillaan lukuisia pientalojen rakennusprojekteja käynnissä ja muuttovoitto säilyy tasaisena lähivuodet. Taloudellisen tilanteen muutoksista huolimatta uusia rakennusprojekteja käynnistyy ja tontteja myydään edelleen tasaisesti. Näköpiirissä on myös uusia kiinnostavia kaava-alueita, joiden tonttimyynti on käynnistymässä. Osaltaan myös lakimuutokset ovat lisänneet palveluntarvetta (mm. asiakasmaksujen alenemisen myötä osallistumisasteen nousu) ja tilantarvetta (mm. pienten ja tuen tarpeisten lasten kertoimet).

Edellä mainituista syistä varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelman resurssit hankkeen toteutukselle.

Tarkoituksenmukaisen kokoinen projekti väestöennusteen, strategian, palvelun

järjestämisen ja rakennushankkeen toteutuksen näkökulmista on kolmiryhmäinen yksikkö, joka tarkoittaa 500-600 neliömetrin kiinteistöä ja noin 60 asiakaspaikkaa.

Rakennusprojektin hankesuunnittelu

Rakennusprojektin käynnistyy useimmiten hankesuunnittelulla. Hankesuunnittelussa määritellään reunaehdot rakennushankkeen toteuttamiselle rakennuspaikan valinnasta tilaohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Ammattitaitoinen hankesuunnittelu parantaa rakennusprojektin sujuvuutta ja lopputuloksen laatua. Hankesuunnittelusta rakennusprojekti siirtyy tekniseen projektisuunnitteluun, jonka lopputuloksena pystytään tekemään investointipäätös, käynnistämään kilpailutukset ym. rakennusprojektin vaiheet.

Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Ammattitaitoisessa hankesuunnitteluprosessissa tulevat kuulluksi kaikki projektin kannalta keskeiset sidosryhmät (henkilöstö, lapset, huoltajat ja kunnan toimielimet).

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa kunnan osoittamista vaihtoehdoista. Optimaalisessa paikassa yhdistyy palvelun tuottamisen, elinvoiman, perheiden logistiikan, tontin rakennettavuuden ja käyttösuunnitelman näkökulmat. Hankesuunnittelun ensimmäisen vaiheen lopputuloksena syntyy kooste vaihtoehdoista, jonka pohjalta sivistyslautakunta voi tehdä esityksen rakennuspaikasta kunnanhallitukselle.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa toteutetaan hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Suunnittelun tässä vaiheessa mm. määritellään rakennuksen sijoittelu ja muoto sekä tehdään tilaohjelma ja pohjakaavio tilojen sijoittelusta. Hankesuunnitelma sisältää edellisten lisäksi myös toteuttamisaikataulun ja kustannusarvion. Kun hankesuunnitelmassa yhdistyy lasten, henkilöstön ja huoltajien hyvinvoinnin näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin, voi sivistyslautakunta hyväksyä suunnitelman omalta osaltaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää käynnistää Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun ja ohjeistaa sivistysjohtajaa toteuttamaan hankesuunnittelun hankinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Viime vuosien muuttovoiton vuoksi Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Sivistyslautakunta käynnisti kokouksessaan 7.3.2023 hankesuunnittelun, jonka ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti seuraavat viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoittaa, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula on akuutti, on hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittinen riski. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot ovat liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu voi venyä ennakoimattomasti. Tällöin vaihtoehdoiksi jäävät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti.

Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Jatkamalla hankesuunnittelua Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta saadaan lopullisen rakennuspaikan päätöksenteon tueksi täsmentynyt näkemys käyttäjien toiveista ja tarpeista sekä tonttinvaihtoehtojen rakennus- ja käyttökustannuksista. Kahden vaihtoehdon osalta voidaan myös toteuttaa kunnanhallituksen (7.6.2021 § 94) määrittämä ennakkovaikutusten arviointi ja lopullinen päätös rakennuspaikasta päästään tekemään kattavamman tiedon pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Päätös

Kokouksen keskustelussa sivistyslautakunnan jäsen Tomi Pakarainen teki muutosesityksen, että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta. Lautakunta tuki yksimielisesti esitystä.

Sivistyslautakunta päättää, että päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Eriävä mielipide

Marko Lahtinen

Sivistysjohtaja jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska hankesuunnittelu vain yhdelle tontille sisältää merkittäviä riskejä.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 100

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Vesilahden hallintosäännön 4 luvun 11 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja on päättänyt ottaa sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätöksen § 36 "Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu" kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteena, on että päätös on tehty riittämättömin tiedoin ja ennenaikaisesti ja näin ollen sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan taloudenhoitoon. Kunnanhallituksen tehtävä on vastata kuntalain 39 § mukaisesti kunnan taloudenhoidosta. Hankeselvityksen tekeminen kahden eri tontin ja siten kahden eri rakennushankkeen (uudiskohde/laajennus) osalta voi tuottaa olennaista tietoa lopullisen investoinnin kustannusvaikutuksista mm. seuraavilta osin:

- Rakennuskustannuksiin kokonaisuudessaan vaikuttaa paljon se, onko kyseessä uudiskohde vai laajennus
- Suomelan tontin hankinta
- Peiponpellon olemassa olevien tilojen hyödyntäminen (liikuntatilat, keittiö)
- Tukipalveluiden palkkakustannukset
- Olemassa olevan tekniikan hyödyntäminen (vesi-viemäri, sähkö, tietoliikenne, rakennusautomaatio)

Näin ollen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätös § 36 on syytä palauttaa valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 6.6.2023 § 36 ja palauttaa sen sivistyslautakunnan valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Kokouskäsitely

Harri Penttilä esitti, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta. Ari Perämaa ja Aino-Riikka Simula kannattivat Harri Penttilän esitystä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava vastaehdotus ja, että suoritetaan äänestys. Äänestyksessä pohjaesitys oli JAA ja vastaehdotus EI. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

EI: Kristiina Pispala, Harri Penttilä, Aino-Riikka Simula, Ari Perämaa, Susanna Suoniemi, Emma Selin

JAA: Harri Tapanainen

Puheenjohtaja totesi, että EI ääniä annettiin 6 ja JAA ääniä 1. Näin ollen Harri Penttilän vastaehdotuksen todettiin voittaneen.

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta.

Sivistyslautakunta, 12.12.2023, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkotitoiminta 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Vesilahden kunnassa tarjotaan alle kouluikäisille lapsille varhaiskasvatusta kolmessa päiväkotiyksikössä ja niiden välittömässä yhteydessä tai lähellä sijaitsevista kouluyksiköistä esiopetusikäisille esiopetusta täydentävää varhaiskasvatusta. Varhaiskasvatustilan ja -suunnitelman muutokset (mm. kolmitasoisien tuen järjestäminen ja asiakasmaksujen muutokset) ovat yhdessä viime vuosien voimakkaan muuttovoiton ja varhaiskasvatukseen osallistumisasteen kasvun kanssa johtaneet tilanteeseen, jossa Vesilahden varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti on loppumassa. Tilanne todettiin kunnassa vuonna 2022 tehdyssä palveluverkkoselvityksessä (sivistyslautakunta 7.6.2022 § 43) ja tilanteeseen reagoitiin syksyllä 2022 ottamalla

varhaiskasvatuksen käyttöön tiloja yhtenäiskoulusta sekä varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Vesilahden kunnassa arvioidaan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen palvelutarvetta työvälillä, joka perustuu alueelliseen väestötietoon sekä yksityiskohtaiseen tietoon kunnassa olevista tonteista, joista voidaan rakennustyyppin ja arvioidun valmistumisvuoden perusteella ennakoida väestömuutoksia ikäryhmittäin ja alueittain. Syyskuussa 2022 suhdanteet rakennusalalla ja korkomarkkinoilla tukivat kunnan kasvua ja kunnassa valmisteltiin uusia asemakaavahankkeita, jolloin varhaiskasvatuksen palvelukysynnän nähtiin nousevan kunnassa pysyvästi. Tarvittavan lisäkapasiteetin määrä arvioitiin kolmeksi ryhmäksi, joka tarkoittaa noin 60 lapsen yksikköä. Rakennusohjeissa määriteltyjen lapsikohtaisten tilasuositusten perusteella arvioitiin tarvittavan yksikön kokoa, jonka avulla kustannuksia arvioitiin vuonna 2022 valmistuneiden vastaavien kohteiden keskimääräisen neliöhinnan perusteella. Tämän perusteella vuoden 2023 talousarvion investointeihin varattiin hankkeen 300 000€ ja suunnitelmavuosille 2024-25 yhteensä 2 000 000€. Hankesuunnitelmassa päiväkodin kustannuksiksi ensikertaisen kalustamisen, irtaimiston sekä toiminnan koneiden ja laitteiden kulut huomioiden arvioidaan 2 397 299€ - 2 526 789€, joka on 4 - 9% enemmän kuin syyskuussa 2022 arvioitiin. Kustannusarviossa ei ole huomioitu kiinteistön kustannuseriä (tontin hankinta, rahoituskulut, toiminnan ylläpito) sekä pihan leikkivälineiden kustannuksia.

Vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen jälkeen käynnisti Vesilahden kunnan sivistyslautakunta 7.3.2023 (§ 17) uuden päiväkodin hankesuunnittelun, jonka tavoite oli määrittellä käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on ollut luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Sivistyslautakunta on ohjannut ja valvonut hankesuunnittelua kuukausittain sivistyslautakuntien kokouksien yhteydessä.

Sivistyslautakunnan päätöksen jälkeen hankesuunnittelusta käynnistettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella tehtiin 29.3.2023 hankintapäätös hankesuunnittelun toteuttamiseksi ja hankesuunnitelman teko käynnistyi huhtikuussa yhteistyössä tarjouskilpailun voittaneen BST-Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hankesuunnitteluun osallistui myös kunnan puitesopimuskumppanina rakennuttajakonsultti Welado Oy:ltä.

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin päiväkotitoiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti tarkasteluun viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoitti, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula oli akuutti, nähtiin hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittisenä riskinä. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot nähtiin tuolloin liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu olisi voinut venyä ennakoimattomasti. Tämän vuoksi vaihtoehtoiksi jäivät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti. Sivistyslautakunta päätti 6.6.2023 (§ 36) ja kunnanhallitus 12.6.2023 (§ 100), että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa on toteutettu hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Hankesuunnittelun tavoite on ollut yhdistää lasten, henkilöstön, huoltajien ja muiden sidosryhmien näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin. Ensimmäinen työpaja henkilöstön kanssa pidettiin 28.8.2023 ja siinä määriteltiin kuinka Vesilahden varhaiskasvatuksen arvojen (leikki, liikkuminen ja luonto) tulisi näkyä päiväkotitiloissa sekä mitä toiminnallisuuden vaatimuksia varhaiskasvatussuunnitelma asettaa päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Työpajan pohjalta voitiin laatia ensimmäinen versio tilaohjelmasta sekä käynnistää niiden sijoittelu tukemaan arvojen toteuttamista ja henkilöstön määrittelemiä toiminnallisuuksia. Samaan aikaan tämän työn kanssa kuultiin kaikkien varhaiskasvatuksen asiakasperheiden näkemyksiä toimivista varhaiskasvatustiloista sekä toteutettiin lapsille työpajat, joissa he saivat miettiä ja ideoida heille mielekkään tekemisen kautta toiveita tulevan päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Lisäksi asiaa käsiteltiin vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa, joilta saatiin lausunnot hankesuunnittelun tueksi.

Huoltajien ja lasten näkemykset saatiin koottua 16.10.2023, jonka jälkeen syntyi päiväkodin tontin käyttösuunnitelma sekä pohjakaava. Varhaiskasvatuksen edustajien kommenttien perusteella tehtyjen muokkausten jälkeen päästiin viimeistelemaan tilaohjelma, tontinkäyttösuunnitelma ja pohjakaava siten, että voitiin määritellä kustannuslaskentaan tarvittavat keskeiset rakennustekniset seikat.

Hankesuunnitelmaan on koottu prosessin keskeiset tuotokset ja sen tavoite on määritellä varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi tarvittavien tilojen keskeiset ominaisuudet sekä antaa lähtötiedot jatkosuunnittelun pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä hankesuunnitelman omalta osaltaan, ja
- lähettää sen edelleen kunnanhallitukseen hyväksyttäväksi sekä lähetettäväksi eteenpäin jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettää hankkeen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että lopullinen investointipäätös tehdään tarkempien suunnitelmien ja tarkentuneen kustannusarvion valmistumisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 24.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §210 hyväksynyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettänyt sen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä ja LVIS- suunnittelusta tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä. Lisäksi kunnan tulee teettää kohteen rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelu erikseen.

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan hankesuunnitelman sekä hankkeen toteutusmallin.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä pyytämään tarjoukset rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.1.2024 §5 käsitellyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä pyytämään loput suunnitteluun liittyvät tarjoukset.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään ehdotussuunnittelun, yleissuunnittelun, rakennusluvan ja siihen liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnittelijatehtävät, toteutussuunnittelun, rakentamisen valmistelu ja työmaa-aikaisten täydennyssuunnitelmien tekemisen sekä luovutukseen ja käyttöönnottoon liittyvät tehtävät. Tarjous on annettu kiinteällä kokonaishinnalla ja se on 57 000 euroa (alv 0%). Lisäksi BST- Arkkitehdit Oy on antanut optiotarjouksen pihasuunnittelusta (9 000 euroa alv0%) ja sisustussuunnittelusta (9300 euroa alv0 %).

LVIAS- suunnittelusta tekniset palvelut pyysi tarjouksen puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään kohteen taloteknisen suunnittelun ja se on annettu puitesopimuksen mukaisesti kustannusarviona, jolloin laskutus tapahtuu toteutuneiden tuntien mukaisesti. Tarjous on jaettu osiin seuraavasti: LVI-suunnittelu 12 300€, RAU- suunnittelu 4 400€, sprinklerisuunnittelu 4 800€, olosuhdesimuloinnit 2 100€, maalämpösuunnittelu 4 800€ ja sähkösuunnittelu 7 700€ (hinnat alv0%).

Rakennesuunnittelusta tarjous pyydettiin puitesopimuskumppani AFRY Buildings Finland Oy:ltä ja maaperätutkimuksista, rakennettavuusselvityksestä ja geosuunnittelusta puitesopimuskumppani Taratest Oy:ltä. Tarjoukset on luvattu toimittaa lautakunnan kokoukseen mennessä.

Näiden lisäksi suunnittelua tulee täydentää ainakin erillisellä akustiikkasuunnittelulla, johon tarjous pyydetään muiden suunnitelmien edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee saadut tarjoukset ja päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

Kokouskäsittely

Tekninen palvelupäällikkö esitteli kaikki saadut tarjoukset. Taratest Oy on antanut tarjouksen pohjatutkimuksista (6953€ alv0%) ja geosuunnittelusta (6780€ alv0%) ja AFRY Buildings Finland Oy rakennesuunnittelusta hinta-arviolla (28 500€ alv0%).

Tekninen palvelupäällikkö teki kokouksessa päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön."

Keskustelun aikana Valto Sorva teki muutetun päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset."

Risto Naskali kannatti muutettua päätösehdotusta. Lautakunta äänesti asiasta.

Äänestys:

JAA, tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön.

EI, Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

Jaa 3 Marko Lounasranta, Taina Lamminmäki, Kati Ajoksenmäki

Ei 3 Valto Sorva, Johanna Halme, Risto Naskali

Tyhjä 0

Järjestetyssä äänestyksessä äänet menivät tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi asian muutetun päätösehdotuksen kannalle.

Päätös

Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.2.2024 §13 käsitellyt uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset. Uuden päiväkodin suunnitteluun oli varattu yhteensä 150 000 euroa ja suunnittelutarjousten ylittäessä varatut määrärahat, tekninen lautakunta päätti palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Suunnittelutarjoukset koostuvat seuraavista kokonaisuuksista:

			Tarjouksen

Tehtävä	Tarjoaja	Tarjous	tyyppi
PS- ja ARK-suunnittelu	BST- Arkkitehdit Oy	57 000€	Kokonaishinta
Sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy	7 700€	Kustannusarvio
LVI- suunnittelu	Sweco Finland Oy	12 300€	Kustannusarvio
RAU- suunnittelu	Sweco Finland Oy	4 400€	Kustannusarvio
Sprinklerisuunnittelu	Sweco Finland Oy	4 800€	Kustannusarvio
Olosuhdesimuloinnit	Sweco Finland Oy	2 100€	Kustannusarvio
Maalämpösuunnittelu	Sweco Finland Oy	4 800€	Kustannusarvio
Pohjatutkimukset	Taratest Oy	6 953€	Kokonaishinta
Geosuunnittelu	Taratest Oy	6 780€	Kokonaishinta
Rakennesuunnittelu	AFRY Building Finland Oy	28 500€	Kustannusarvio
YHTEENSÄ		135 333 €	

Lisäksi tekniset palvelut on pyytänyt optio-hinnat seuraavista suunnitteluun sisältyvistä kokonaisuuksista:

Tehtävä	Tarjoaja	Tarjous	Tarjouksen tyyppi
Pihasuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	9 000€	Kokonaishinta
Sisustussuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	9 300€	Kokonaishinta
Verhosuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	3 000€	Kokonaishinta
Akustiikkasuunnittelu		10 000€	ARVIO
YHTEENSÄ		31 300€	

Lisäksi kohteen tarve- ja hankesuunnittelu on toteutettu jo aiemmin BST- Arkkitehdit Oy:n toimesta, jolloin uuden päiväkodin suunnittelun kokonaiskustannusarvio on 184 508 euroa (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään uuden päiväkodin suunnittelun.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkoviivasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomelan päiväkotia - Palotekninen yhteenveto

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 11.3.2024 §39 hyväksynyt uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä käynnistämään uuden päiväkodin suunnittelun.

Päiväkotia on suunniteltu Suomelan asemakaava-alueella sijaitsevalle kunnan omistamalle Y-tontille. Suunniteltu päiväkotia on yksikerroksinen, sen kerrosala on 834m² ja tilavuus 3620m³. Rakennukseen tulee tilat n. 60:lle lapselle, jotka jakautuvat kolmeen eri ryhmään. Jokaisella ryhmällä on oma leikki- ja lepohuone erikseen. Lisäksi päiväkotia tulee kuumennuskeittiö, siivouskeskus, henkilökunnan sosiaalitilat ja muita aputiloja. Kiinteistölle toteutetaan oma maalämpöjärjestelmä sekä energiakenttä, joka toteutetaan porakaivokenttänä. Rakennus varustetaan korkeapainesumovesisammutusjärjestelmällä. Vesisammutusjärjestelmälle ei tule omaa vesiliittymää, vaan säiliö täytetään käyttövedestä. Ilmanlaadun, lämpöolosuhteiden, melutason ja teknisten kriteereiden tavoitetasoina pidetään sisäilmastoluokkaa S1 ja puhtausluokkia P1 ja M1.

Rakennussuunnitelmat on laadittu sivistyspalveluiden laatiman ja hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta on vastannut BST-Arkkitehdit Oy ja vastaavana rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Merja Kiviranta. LVIAS- suunnitelmat on laatinut Sweco Finland Oy, rakennesuunnitelmat Afry Finland Oy, pohjarakenne- ja geosuunnitelmat Taratest Oy ja akustiikkasuunnitelmat Akukon Oy. Lisäksi suunnittelua on ollut ohjaamassa kunnan puitesopimuskumppani Welado Oy:n rakennuttajakonsultti.

Rakennuttajakonsultin laatiman kustannusarvion mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 920 502,86€ alv0%. Kustannusarvio ei pidä sisällään suunnittelukustannuksia, rakennuttamisen ja valvonnan maksuja eikä rakennuslupa- tai liittymismaksuja.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat osaltaan ja lähettää ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi, että kattokaltevuutta ja materiaalia pitää tarkastella uudelleen, mikäli hanke toteutuu. Muilta osin lautakunta hyväksyi suunnitelmat ja lähetti ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomelan päiväkodin - Palotekninen yhteenveto

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.1.2025 §7 käsitellyt uuden päiväkodin rakentamissuunnitelmat. Tekninen lautakunta totesi, että rakennuksen kattokulmaa ja -materiaalia tulee tarkastella uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy päiväkodin rakentamissuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, niin, että kattokulmaa ja -materiaalia tarkastellaan uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.
2. lähettää suunnitelmat edelleen valtuustolle tiedoksi
3. pyytää sivistyslautakunnalta päivitetty ennuste palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Tehdään tekninen korjaus päätösehdotuksen kohtaan 3: "...pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen...".

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se

1. hyväksyy päiväkodin rakentamissuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, niin, että kattokulmaa ja -materiaalia tarkastellaan uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.
 2. lähettää suunnitelmat edelleen valtuustolle tiedoksi
 3. pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.
-

Kunnanvaltuusto, 20.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomelan päiväkotia - Palotekninen yhteenveto

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee päiväkodin rakentamissuunnitelmat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Tehtiin tekninen korjaus: Otsikosta korvattiin sana hankesuunnittelu sanalla rakennussuunnittelu.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistyslautakunta, 11.03.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, marko.lahtinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 sivila_lausunto_vaka_palvelutarve_06032025

Vesilahden kunnan sivistyslautakunta päätti 7.3.2023 käynnistää Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun, jonka ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi.

Vesilahden kunnan sivistyslautakunta päätti 6.6.2023 ja kunnanhallitus 12.6.2023, että päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Sivistyslautakunta päätti 12.12.2023 ja kunnanhallitus 18.12.2023 omalta osaltaan hyväksyä hankesuunnitelman ja lähettää sen eteenpäin jatkosuunnitteluun. Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksissaan 24.1.2024 ja 14.2.2024 sekä kunnanhallitus 11.3.2024 hankkeen jatkosuunnittelua ja sen talousarviota.

Uuden päiväkodin rakennussuunnitelmia käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 8.1.2025 ja kunnanhallituksessa 13.1.2025, joka päätti pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.

Sivistyslautakunnassa 12.12.2023 ja kunnanhallituksessa 18.12.2023 hyväksytty hankesuunnitelma piti sisällään tarveselvityksen (luku 6). Liitteenä oleva dokumentti, joka on vastaus kunnanhallituksen lausuntopyyntöön, on päivitetty versio hankesuunnitelman tarveselvityksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä lausunnon omalta osaltaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.04.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 sivla_lausunto_vaka_palvelutarve_06032025

Vesilahden sivistyslautakunta on 7.3.2023 päättänyt käynnistää uuden päiväkodin hankesuunnittelun. Kunnanhallitus hyväksyi 18.12.2023 hankesuunnitelman, jonka mukaan Suomelan alueelle rakennetaan uusi päiväkotitoiminta. Tekninen lautakunta on hoitanut investoinnin jatkovalmistelua.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päiväkodin suunnittelutarjoukset 11.3.2024 ja valmiit suunnitelmat 13.1.2025. Päiväkodin suunnitelmat ovat valmiit, mutta rakentamispäätöstä ei ole tehty.

Sivistyslautakunta valmisteli kunnanhallituksen toimeksiannosta päivitetyn raportin varhaiskasvatuksen palvelutarpeen ennakkoinnista. Raportti käsiteltiin sivistyslautakunnassa 11.3.2025.

Vuoden 2025 talousarviossa päiväkotitoiminta on merkitty investointiohjelmaan niin, että rakentaminen alkaisi 2027 ja päiväkotitoiminta valmistuisi käyttöön 2028.

Varhaiskasvatuksen toiminnan sekä kunnan talouden ja maankäytön suunnittelu edellyttää riittävää ennakkotietoa päiväkodin rakentamisaikataulusta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa päiväkodin rakentamisaikataulun investointisuunnitelman mukaisesti vuosille 2027-2028. Varsinainen rakentamispäätös tehdään rakennusurakan kilpailutuksen yhteydessä.

Tiedoksi
kval

§ 74

Marintien AO-tonttien hintojen määrittely

VESDno-2025-115

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi Jyskäntien asemakaavamuutoksen 17.3.2025, § 8. Kaava-alueen pinta-ala on noin 10 916 m², ja se sijaitsee Virolaisen pientaloalueella. Asemakaavan muutoksessa on muodostettu kolme uutta erillispientalojen tonttia (AO) kortteliin 206, tontit 1, 2 ja 10, joiden omistus on Vesilahden kunnan. Tonttien tarkemmat tiedot on esitetty alla taulukossa.

Käyttötarkoitus/tontti/kortteli	Pinta-ala*	Rakennusoikeus
AO tontti 1/206	1554	200+t40+t20
AO tontti 2/206	1362	200+t40+t20
AO tontti 10/206	1342	200+t40+t20

* Tonttien koot ovat ohjeelliset, koska alueella ei ole vielä suoritettu lohkoamista.

Erillispientalotonttien osalta tonttien hinnoittelun vertailussa on huomioitu alueen rakentamisen kustannukset, yleinen markkinatilanne ja seudullinen hinnoittelu. Marintien tonttien hinnoittelussa ei ole pyydetty ulkopuolista arviota, koska alue sijaitsee läheisyydessä aiemmin kaavoitettuihin alueisiin, joiden hinnoittelua voidaan hyödyntää. Metsämantereen asuinalueella tonttien hinnoiksi on kuitenkin määritelty 30 €/m². Metsämantereen asemakaava-alue sijaitsee alueen läheisyydessä.

Luovutettavaksi tulevien tonttien osalta kunnallistekniikka valmistuu vuoden 2025 aikana.

Vesilahden kunnan hallintosäännön, 4. luku § 1, mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa.

[Asemakaava-aineisto löytyy Vesilahden kunnan verkkosivuilta.](#)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää määrätä omakotitonttien hinnaksi 30 €/m², jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin tonttien luovutuksessa noudatetaan kunnan voimassa olevia luovutusperiaatteita.

Tiedoksi

- palvelusihteeri

Kunnanhallitus, § 7, 13.01.2025

Kunnanhallitus, § 75, 07.04.2025

§ 75

Yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen

VESDno-2024-357

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Vesilahden kunnanhallitus on 2.9.2024 § 172 päättänyt käynnistää talouden tasapainottamistyön sekä nimennyt kunnanhallituksen jäsenistä tasapainotusryhmän, joka toimii viranhaltijoiden valmistelun tukena. Talouden tasapainotusohjelman tavoitteena on pysyvä kustannusten väheneminen noin 1 milj. eurolla sekä talouden tasapaino vuoden 2027 loppuun mennessä. Talouden tasapainotusohjelmaan valmisteluun liittyen on tarpeen käydä yhteistoimintaneuvottelut, koska mahdolliset toimenpiteet voivat johtaa muutoksiin työn organisoinnissa ja työvoiman käytön vähentämiseen.

Ennen kuin työnantaja ratkaisee edellä tarkoitetut asiat, työnantajan on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
2. palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, lomauttaminen tai osa-aikaistaminen kohdistuu alle kymmeneen työntekijään taikka enintään 90 päivää kestävä lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty 14 päivän ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, osa-aikaistaminen tai 90 päivää pidempi lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden

viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää taloudellisin ja tuotannollisin perustein toiminnan uudelleenjärjestelyjä, työvoiman käytön mahdollista vähentämistä sekä lomautuksia koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena on koko Vesilahden kunnan henkilöstö.
2. Että mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisten kohteena on arviolta enintään 9 henkilötyövuotta.
3. Että työnantajan on harkittava uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa mahdollisiin palvelussuhteen ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella ja joiden kohteena voi olla koko henkilöstö.
4. Nimetä työnantajan edustajiksi yhteistoimintaneuvotteluihin kunnanjohtajan, vs. hallintojohtajan, työsuojelupäällikön sekä kunnanhallituksen edustajan.
5. Valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämiseksi.

Kokouskäsitely

Tehdään tekninen korjaus päätösehdotuksen kohtaan 1: poistetaan kohta "lomautuksia koskevat yhteistoimintaneuvottelut".

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. käynnistää taloudellisin ja tuotannollisin perustein toiminnan uudelleenjärjestelyjä, työvoiman käytön mahdollista vähentämistä koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena on koko Vesilahden kunnan henkilöstö
2. että mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisten kohteena on arviolta enintään 9 henkilötyövuotta
3. että työnantajan on harkittava uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa mahdollisiin palvelussuhteen ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella ja joiden kohteena voi olla koko henkilöstö
4. nimetä työnantajan edustajiksi yhteistoimintaneuvotteluihin kunnanjohtajan, vs. hallintojohtajan, työsuojelupäällikön sekä kunnanhallituksen edustajan ja
5. valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämiseksi.

Kunnanhallitus, 07.04.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Kunnanhallitus päätti 13.1.2025 §7 käynnistää yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena oli koko Vesilahden kunnan henkilöstö.

Vesilahden kunnan talouden tasapainotusohjelman valmisteluun liittyneet yhteistoimintaneuvottelut on saatu päätökseen. Neuvotteluja käytiin 22.1.-31.3.2025 välisen ajan ja neuvotteluiden aikana pidettiin kuusi neuvottelukokousta. Lisäksi kahdelle työntekijälle järjestettiin henkilökohtaiset kuulemiset. Neuvottelut päättyivät yksimielisinä.

Yhteistoimintaneuvottelujen lopputuloksena esitetään, että taloudellisista ja tuotannollisista syistä lakkautetaan vapaa-aikapäällikön, hallintojohtajan ja kaavoittajan virat sekä elinvoimakoordinaattorin toimi. Vapaa-aikapäällikön ja hallintojohtajan virat ovat tällä hetkellä täyttämättä. Elinvoimakoordinaattoriin toimi ja kaavoittajan virka ovat täytettyinä. Lakkautettavien virkojen ja toimen tehtävät jaetaan organisaation sisäisesti. Organisaation tehtävänkuvat ja työehdot päivitetään vastaamaan uutta rakennetta. Päättyvien tehtävien hoitajille ei ole tarjolla sopivia korvaavia tehtäviä, joten virka- ja työsuhde päätetään irtisanomisen kautta. Kunta pyrkii tukemaan irtisanottavia työntekijöitä työllistymisessä uusiin tehtäviin.

Lopullisen päätöksen tasapainotusohjelmasta ja samalla mainittujen neljän tehtävän lakkauttamisesta tekee Vesilahden kunnanvaltuusto kokouksessaan 19.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on käyty 22.1.-31.3.2025 ja saatu päätökseen.

Tiedoksi

- henkilöstö

§ 76**Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella**

VESDno-2025-114

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto - 19.03.2025

Työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan lainsäädännön ja sen nojalla solmitun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Tampereen kaupunki vastuukuntana järjestää työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 380/2023 mukaiset työvoimapalvelut, kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) mukaiset tehtävät niiltä osin, kun niitä sovelletaan työnhakijaan sekä kotoutumisen edistämisestä annetun lain 2. luvussa kunnille säädetyistä tehtävistä kaikkien Tampereen seudun työllisyysalueen 18-64 -vuotiaiden kotoutujien osalta. Kunnilla on omat lakisääteiset ja kuntien yleisen toimivallan mukaiset palvelunsa.

Työllisyysalueen valmistelussa tunnistettiin tarve lakisääteisten ja kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien tehtävien yhteensovittamiselle vastuukunnan ja sopijakuntien kesken. Tätä tarkoitusta varten työllisyysalueen vastuukunnan ja sopijakuntien kesken on valmisteltu yhteistyösopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella. Sopimuksella edistetään kuntien ja alueen työllisyyttä, osaavan työvoiman saatavuutta, yritysten kasvua ja elinvoimaa sekä integroidaan työvoimaviranomaisen toiminta yhteen kunnan muiden elinvoimaa edistävien palveluiden kanssa. Rakenteellisella yhteistyöllä pyritään vaikuttamaan kuntien työttömyysturva- ja toimeentulotukikustannuksiin sekä kuntien verokehitykseen.

Sopimuksen tavoitteet määräytyvät työllisyysalueen tavoitteiden perusteella, joista osa on kansallisia ja osa työllisyysjaoston asettamia. Tehtävien yhteensovittamisella on myös tarkoitus välttää päällekkäiset tehtävät.

Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta on samansisältöinen kaikkien Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien osalta, pois lukien työvoiman ulkopuolisten työkäisten maahan muuttaneiden palvelut Valkeakosken kaupungin osalta. Sopimuksessa sovitaan työnantaja-, yritys- ja yrittäjyyspalvelujen, nuorten työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun, maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen sekä kunnan omien työllisyyden edistämisen palvelujen yhteensovittamisesta työllisyysalueen palvelujen kanssa sekä yhteistyöstä koulutuksenjärjestäjien kanssa. Lisäksi sopimuksella sovitaan viestinnän periaatteista ja tietosuojaa koskevista vastuista ja tehtävistä. Sopimusluonnos on pykälän liitteenä.

Sopimusta tullaan toimeenpanemaan kunnissa osapuolten kesken paikallisesti sopien siten, että käytännön yhteistyöstä sovitaan kuntakohtaisissa toimintasuunnitelmissa, jotka laaditaan ja joiden toteutumista seurataan yhdessä. Tavoitteena on päivittää

suunnitelmat vuosittain, jotta ne pysyvät ajantasaisena ja vastaavat muuttuvia tarpeita ja olosuhteita

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Vesilahden osalta sopimuksen työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen työllisyysalueella.

Tiedoksi

- Elinvoima- ja osallisuuslautakunta, työllisyysjaosto (kirjaamo@tampere.fi)

Kunnanhallitus, § 43, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 77, 07.04.2025

§ 77

Kuntayhtymän perussopimuksen muutos

VESDno-2025-80

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 27 § Perussopimus luonnos_muutettu liite

Oheismateriaali

1 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_2025 27§

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on jäsenkuntiensa (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi) vuonna 2005 muodostama vapaaehtoinen kuntalain mukainen kuntayhtymä. Kuntayhtymän tehtävistä ja päätöksenteosta on sovittu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymässä perussopimuksessa. Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat käyneet keskustelua kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta. Muutoksen tavoitteena on vahvistaa seutuhallituksen asemaa/toimintaa. Muutoksen keskeinen sisältö on kuntayhtymän seutuhallituksen jäsenten valinta asemavaltuutukseen pohjautuen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat neuvotelleet ratkaisuehdotuksen, jossa Tampereen kehyskunnat nimeävät seutuhallitukseen yhteensä seitsemän jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kunkin kaupungin tai kunnan hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajistosta. Tampereen kaupunki nimeää seutuhallitukseen pormestarin ja apulaispormestarit. Muut seutuhallituksen jäsenet ja kaikkien jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet Tampereen kaupunki nimeää kaupunginhallituksen taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Tarvittaessa Tampereen kaupunki voi nimetä seutuhallituksen varajäsenet myös kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä. Seutuhallituksen kokoonpanon muodostamisessa otetaan huomioon tasa-arvolain säännökset. Seutuhallituksen jäsenmäärä ja paikkajakoon kuntien kesken ei esitetä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus antaa lausunnon Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksesta.

Kokouskäsitely

Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki esityksen:

Hyväksytään seutuhallituksen ehdotus. Jäsen Ari Perämaa kannatti.

Jäsen Susanna Suoniemi teki esityksen:

Edustus valitaan kunnan- tai kaupunginhallituksen puheenjohtajistosta tai kunnan- tai kaupunginhallituksen jäsenistöstä. Jäsen Aino-Riikka Simula kannatti.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään seutuhallituksen ehdotus

EI = Edustus valitaan kunnan- tai kaupunginhallituksen puheenjohtajistosta tai kunnan- tai kaupunginhallituksen jäsenistöstä.

JAA:

- Anu Graichen
- Ari Perämaa
- Harri Tapanainen
- Kristiina Pispala

EI:

- Susanna Suoniemi,
- Aino-Riikka Simula
- Harri Penttilä

Päätökseksi tuli, että hyväksytään seutuhallituksen ehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus antaa lausunnon, jossa se tukee Seutuhallituksen esitystä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksesta.

Kunnanhallitus, 07.04.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Perussopimusluonnos
- 2 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_2025 38§

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on jäsenkuntiensa (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi) vuonna 2005 muodostama vapaaehtoinen kuntalain mukainen kuntayhtymä. Kuntayhtymän tehtävistä ja päätöksenteosta on sovittu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymässä perussopimuksessa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat käyneet keskustelua kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta. Muutoksen tavoitteena on vahvistaa seutuhallituksen asemaa/toimintaa. Muutoksen keskeinen sisältö on kuntayhtymän seutuhallituksen jäsenten valinta asemavaltuutukseen pohjautuen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat neuvotelleet ratkaisuehdotuksen, jossa Tampereen kehyskunnat nimeävät seutuhallitukseen yhteensä seitsemän jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kunkin kaupungin tai kunnan hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajistosta. Tampereen kaupunki nimeää seutuhallitukseen

pormestarin ja apulaispormestarit. Muut seutuhallituksen jäsenet ja kaikkien jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet Tampereen kaupunki nimeää kaupunginhallituksen taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Tarvittaessa Tampereen kaupunki voi nimetä seutuhallituksen varajäsenet myös kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä.

Muutoksen toteuttaminen tarkoittaa, että kuntayhtymän toimintaan sovelletaan jatkossa kuntalain mukaista yhden toimielimen mallia. Muutoksessa kuntayhtymän nykyisen yhtymäkokouksen tehtävät jaetaan seutuhallituksen ja jäsenkuntien kesken. Jäsenkunnat päättäisivät jatkossa jäsenten valitsemisesta seutuhallitukseen, kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä sekä tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan valitsemisesta. Muutos tulee voimaan, kun uusi seutuhallituskausi alkaa 1.8.2025.

Jäsenkuntien kunnan-/kaupunginhallituksilta on pyydetty lausunto perussopimuksen muutoksesta. Kaikilta kuntayhtymän jäsenkunnilta saatiin lausunto seutuhallituksen käsittelyyn 26.3.2025 mennessä.

Perussopimusmuutos tulee kaikkien osapuolten osalta voimaan, kun vähintään 2/3 jäsenkuntien valtuustoista sen hyväksyy ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Perussopimusmuutos korvaa voimaantulopäivästään alkaen vuonna 2008 kunnanvaltuustojen hyväksymän perussopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 21, 10.02.2025

Kunnanhallitus, § 41, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 66, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 78, 07.04.2025

§ 78

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleihin

VEDno-2024-415

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Kunta- ja aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan avio-puolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.4.1999/ § 21 jakanut Vesilahden kunnan kolmeen äänestysalueeseen eli Kirkonkylä, Narva ja Ylämäki.

Kunnanhallitus nimesi vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet) seuraavasti:

Kirkonkylä:

Jäsenet	Varajäsenet
Tapani Pietilä, pj	1. Timo Honkakunnas
Tanja Salo, vpj	2. Hans Vaasvainio
Silja Vehmassalmi	3. Marja Lampinen
Kaija-Leena Ihme	4. Anna Paavilainen
Veikko Mäkinen	5. Reijo Suutari

Narva:

Jäsenet	Varajäsenet
Eija Nurmi, pj	1. Erkki Tarvainen
Liisa Luukkaala, vpj	2. Anja Haliseva
Mauri Penttilä	3. Kati Ajoksenmäki
Valto Sorva	4. Aarno Erenius
Ira Hellsten	5. Kirsi Toivonen

Ylämäki:

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj	1. Henri Marttila
Anni Simula, vpj	2. Satu Laitinen
Matti Hietanen	3. Jaana Hietanen
Miia Hakala	4. Virpi Eskola
Tuija Halivuori	5. Arto Mäkipää

Vaalitoimikunta (laitos- ja kotiäänestys):

Jäsenet	Varajäsenet
Miia Rajala, pj	1. Eija Nurmi
Riitta Vatanen, vpj	2. Johanna Jarva
Titi Tamminen	3. Reijo Suutari
	4. Marja Rantala
	5. Pertti Uusi-Erkkilä

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2025 Kunta- ja aluevaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet).

Lisäksi kunnanhallitus määrää jäseniksi valituista vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä vuoden 2025 Alue- ja kuntavaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet) taulukon mukaisesti.

Nimityksiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kirkonkylä:

Jäsenet	Varajäsenet
Silja Vehmassalmi, pj	1. Raija Teräs
Veikko Mäkinen, vpj	2. Hans Vaasvainio
Martti Kaustala	3. Pauliina Saha
Tuija Halivuori	4. Tilda Virtanen

Virpi Alakoski	5. Reijo Suutari
----------------	------------------

Narva:

Jäsenet	Varajäsenet
Timo Honkakunnas, pj	1. Sirkka Pasti
Valto Sorva, vpj	2. Anne Murto
Ilona Helavirta	3. Susanna Mäkelä
Maria Helo	4. Aleksanteri Mäkelä
Jukka Harjula	5. Aarno Erenius

Ylämäki:

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj	1. Mari-Anne Luukas
Mirja Marttila	2. Petri Virtanen
Arto Siven	3. Hanna Pöntinen

Vaalitoimikunta (koti- ja laitosäänestys):

Jäsenet	Varajäsenet
Marja Rantala	1. Arto Siven
Anja Haliseva	
Reijo Suutari	

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Kunnanhallitus käsitteli vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeämistä kokouksessa 10.2.2025 §21 ja päätti, että nimityksiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2025 Kunta- ja aluevaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet).

Lisäksi kunnanhallitus määrää jäseniksi valituista vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä vuoden 2025 Alue- ja kuntavaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet) taulukon mukaisesti.

Kirkonkylä:

Jäsenet	Varajäsenet
Veikko Mäkinen, pj	1. Raija Teräs
Silja Vehmassalmi, vpj	2. Hans Vaasvainio
Martti Kaustala	3. Pauliina Saha
Tuija Halivuori	4. Tilda Virtanen
Virpi Alakoski	5. Reijo Suutari

Narva:

Jäsenet	Varajäsenet
Timo Honkakunnas, pj	1. Sirkka Pasti
Valto Sorva, vpj	2. Anne Murto
Ilona Helavirta	3. Susanna Mäkelä
Maria Helo	4. Aleksanteri Mäkelä
Jukka Harjula	5. Aarno Erenius

Ylämäki:

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj	1. Mari-Anne Luukas
Mirja Marttila, vpj	2. Petri Virtanen
Arto Siven	3. Hanna Pöntinen
Marjo Rautiola	4. Tero Höyssä
Anni Hoikkanen	5. Suvi Laakkonen

Vaalitoimikunta (koti- ja laitosäänestys):

Jäsenet	Varajäsenet
Anja Haliseva, pj	1. Arto Siven
Reijo Suutari, vpj	2. Anna Paavilainen
Marja Rantala	3. Erkki Tarvainen
	4. Valto Sorva
	5. Mirja Marttila

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on nimennyt vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleihin 3.3.2025 §41.

Päätöksenteon jälkeen on tullut esiin esteellisyyssperuste seuraavien henkilöiden osalta:

- vaalitoimikunnan jäseneksi valittu Marja Rantala
- Ylämäen vaalilautakunnan jäseneksi valittu Anni Hoikkanen

Päätöksenteon jälkeen seuraavat henkilöt ovat ilmoittaneet, etteivät ole käytettävissä vaalilautakuntaan tai vaalitoimikuntaan:

- Kirkonkylän vaalilautakunnan jäseneksi valittu Martti Kaustala
- vaalitoimikunnan 3. varajäseneksi valittu Erkki Tarvainen

Marja Rantalan, Anni Hoikkasen, Martti Kaustalan ja Erkki Tarvaisen tilalle tulee valita uudet henkilöt.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

1. Kirkonkylän vaalilautakuntaan jäsenen Martti Kaustalan tilalle,
2. Ylämäen vaalilautakuntaan jäsenen Anni Hoikkaisen tilalle.
3. Vaalitoimikunnan jäsenen Marja Rantalan tilalle ja
4. Vaalitoimikunnan 3. varajäsenen Erkki Tarvaisen tilalle.

Päätös

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

1. Kirkonkylän vaalilautakuntaan Ari Paloniemen Martti Kaustalan tilalle,
2. Ylämäen vaalilautakuntaan Tilda Virtasen Anni Hoikkasen tilalle,
3. Vaalitoimikunnan jäsen Marketta Wilenin Marja Rantalan tilalle,
4. Vaalitoimikunnan 3. varajäsen Jouko Sepän Erkki Tarvaisen tilalle ja
5. Narvan vaalilautakunnan 5. varajäsen Aleks Piispasen Aarno Ereniuksen tilalle.

Kunnanhallitus, 07.04.2025, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Kunnanhallituksen vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia koskevan päätöksenteon jälkeen on tullut esiin muutostarpeita, joiden vuoksi Kirkonkylän vaalilautakunnan 4. varajäsen, Narvan vaalilautakunnan puheenjohtaja ja Kirkonkylän vaalilautakunnan varapuheenjohtaja tulee valita uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

1. Kirkonkylän vaalilautakunnan 4. varajäseneksi Miro Nikitinin Tilda Virtasen tilalle.
2. Narvan vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Silja Vehmassalmen Timo Honkakunnaksen tilalle ja
3. Kirkonkylän vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi Timo Honkakunnaksen Silja Vehmassalmen tilalle.

Tiedoksi
- nimetyt

§ 79**Kunnan yhtiökokousedustajan evästämisen / Monetra Pirkanmaa Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.5.2025**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Monetra Pirkanmaa Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 15. päivänä toukokuuta 2025. Kunnanhallitus on päättänyt 3.6.2024 §125, että talousjohtaja on vuosina 2024-2025 kunnan edustaja Monetra Pirkanmaa Oy:n neuvottelukunnassa ja yhtiökokouksessa. Varalla on kunnanjohtaja.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen. Lisäksi yhtiökokouksen vahvistettavaksi esitetään yhtiöjärjestyksen muuttamista 12 §:n ensimmäisen kohdan osalta, joka koskee osakkeiden erityistä lunastusehtoisuutta. Muutoksella varaudutaan hankintalain mahdolliseen muutokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa evästyksensä yhtiökokousedustajalle.

§ 80**Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

§ 81**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 18 Omakotitontin Pronssikuja 1, 922-422-1-169 varaus, 24.03.2025

§ 19 Omakotitontin Metsämantereentie 26, 922-422-6-12 vuokraus, 25.03.2025

§ 20 Omakotitontin Sammalkuja 2, 922-422-1-171 vuokraus, 28.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

§ 82**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 2.4.2025 oli 4.517 asukasta (20.3.2025 / 4.514).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 2/2025. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta helmikuun lopussa 2025 oli 7,9 % (tammikuun 2025 tilanne 8,3 %), Pirkanmaalla 11,8 % (11,9 %) ja koko maassa 12,0 % (12,0 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.